

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROZBIÓRKI ORAZ SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbiórce trzech budynków gospodarczych z dobudówkami zlokalizowanych na działce nr 36/4 w Chudobie. Obiekty zaliczają się do II kategorii obiektów budowlanych. Obiekty nie posiadają infrastruktury technicznej. Całość założenia będzie realizowana jednoetapowo.

1. Opis stanu istniejącego budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Budynek gospodarczy 1 - stodoła

Budynek murowany z cegły, z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej pokryty papa z dobudówkami konstrukcji drewnianej. Obiekt w bardzo złym stanie technicznym, częściowo uległ zawaleniu.

W ramach prac rozbiórkowych planuje się rozebranie pozostałości dachu, zburzenie ścian murowanych w całości oraz wykopanie fundamentów budynków.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego i zestawienie powierzchni:

powierzchnia zabudowy.....	144.22m ²
powierzchnia użytkowa.....	129.80 m ²
kubatura.....	ok. 749 m ³
wysokość budynku.....	6.4 m
szerokość budynku.....	8.90 m
długość budynku.....	17.69 m
kąt nachylenia dachu.....	ok. 35°
liczba kondygnacji.....	1

Budynek gospodarczy 2 - obora

Budynek murowany z dobudówką, z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej pokryty eternitem. Obiekt w bardzo złym stanie technicznym.

W ramach prac rozbiórkowych planuje się rozebranie dachu, zburzenie ścian w całości, usunięcie posadzki oraz wykopanie fundamentów budynków.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego i zestawienie powierzchni:

powierzchnia zabudowy.....	105.08 m ²
powierzchnia użytkowa.....	94.57 m ²
kubatura.....	ok. 651 m ³
wysokość budynku.....	6.4 m
szerokość budynku.....	8.09 m
długość budynku.....	12.91m
kąt nachylenia dachu.....	ok. 25°
liczba kondygnacji.....	1

Budynek gospodarczy 3

Budynek drewniany, z dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej pokryty papą oraz blachą trapezową. Obiekt w bardzo złym stanie technicznym.

W ramach prac rozbiórkowych planuje się rozebranie dachu, rozebranie ścian z desek, wykopanie stop fundamentowych oraz pozzadzki z wylewki cementowej.

budynków.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego i zestawienie powierzchni:

powierzchnia zabudowy.....	35.98 m ²
powierzchnia użytkowa.....	34.50 m ²
kubatura.....	ok. 108 m ³
wysokość budynku.....	4.71 m
szerokość budynku.....	7.74 m
długość budynku.....	3.0 m
kąt nachylenia dachu.....	ok. 10°
liczba kondygnacji.....	1

2. Stan techniczny budynków.

Stan techniczny budynków określa się jako bardzo zły. Budynki uległy częściowemu zawaleniu.

3. Uzasadnienie rozbiórki budynku.

Budynki przeznaczone do rozbiórki z powodu bardzo złego stanu technicznego. Budynki stanowią mogą potencjalne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Nie podjęto się odbudowy z powodu braku potrzeby wykorzystania budynków do celów gospodarczych przez i Inwestora.

4. Opis robót rozbiórkowych.

Budynki zostaną rozebrane całkowicie. Ich rozbiórka będzie następować z terenu działki.

Roboty prowadzone będą w następującej kolejności:

- demontaż pokrycia dachu z eternitu oraz papy przez firmę posiadającą odpowiednie kwalifikacje
- demontaż pozostałości po więźbie dachowej
- rozbiórka ścian murowanych
- rozbiórka posadzek, ław fundamentowych
- prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych. Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Teren rozbiórki zostanie zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi .

5. Zagospodarowanie materiału z rozbiórki.

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Gruz będzie składowany w wyznaczonych miejscach lub wywożony na bieżąco na składowisko gruzu. Eternit zostanie zabrany przez firmę zajmującą się usuwaniem pokryć eternitowych i zostanie poddany utylizacji w sposób bezpieczny dla środowiska.

6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Rozbiórka będzie prowadzona wyłącznie na działce Inwestora. Teren, na którym prowadzone będą roboty zostanie ogrodzony taśmami ostrzegawczymi i oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP. Wykonawca do realizacji prac rozbiórkowych skieruje osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych. Zabrania się przebywania na terenie rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym. Rozbiórka prowadzona będzie zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

7. Charakterystyka ekologiczna.

Przyjęte rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

8. Ochrona konserwatorska

Budynek oraz działka na której jest zlokalizowany budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

9. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.